

BELLE



合美工程股份有限公司
Belle Union Engineering Co.,LTD.

公司簡介
業務範圍
工作業績

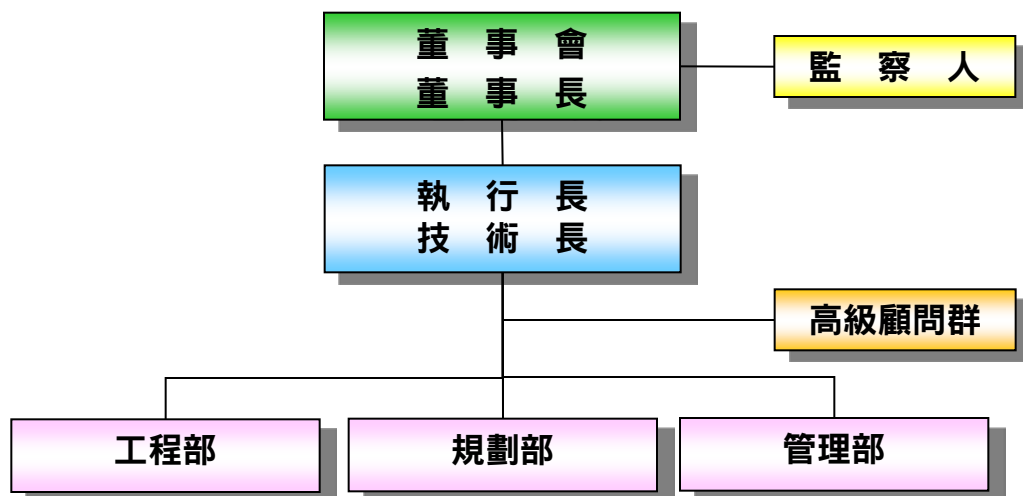


2011.04版



合美工程股份有限公司（以下簡稱本公司）於民國94年6月在台北市登記設立，主要營業項目為工程技術顧問業（土木工程、水利工程、環境工程、結構工程、交通工程與都市計畫等技師執業範圍）、投資顧問業與管理顧問業等，以熱忱、忠誠、溝通協調、專業經驗與關鍵技術能力，提供國內政府部門與民間企業土地開發案件全方位的技術服務為宗旨，建立團隊合作、創新服務及知識管理的工作環境，提供符合業主要求的「高效率、高品質、高價值」的專業服務。

本公司現有學經歷俱佳的專業技術人員三十餘人，專長涵括土木、水利、環工、結構、景觀、建築、交通、都計、地政、估價、會計、財務、企管與法律等專業領域，其中碩士學歷以上者逾七成，獲得政府機構檢定或考試及格的各類專業技師共8人。公司主要成員來自經濟部工業局委託設置之各類型工業區開發管理總顧問以及台灣世曦工程顧問公司、中興工程顧問公司等國內知名工程顧問公司，參與工業區開發、租售與管理業務年資均逾10年，具備豐富土地開發實務經驗。





本公司專業技術團隊擁有豐富的土地開發實務經驗，並持續積極擴展各類工程領域，可提供以下各項多元而完整的專業服務：

調查與研究

選址與調查、方案比較、市場調查、經濟與財務分析、可行性研究、環境影響評估、大陸投資區位調查研究

用地變更

都市計畫新訂與變更、城鄉發展規劃、觀光休憩資源規劃、都市設計、都市更新、市地重劃、開發許可、產業園區規劃

工程規劃

道路、排水、自來水、污水、電力、電信、廢棄物等系統規劃

工程設計

初步設計、基本設計、細部設計、施工規範編擬、設備規格編擬、施工進度編擬、工程數量與預算估算、招標與契約文件編擬、投標廠商圖說審查、變更設計

專案管理

規劃設計審查、招標文件編審、設備規格編審、招標與審標諮詢、履約管理、採購與訂約諮詢、進度追蹤與控制、預算與成本控制、驗收與移交協助

管理顧問

營運管理規劃與督導、標準作業手冊編審、採購管理、教育訓練、績效評估、財務管理、專業技術諮詢、園區管理組織與制度研擬

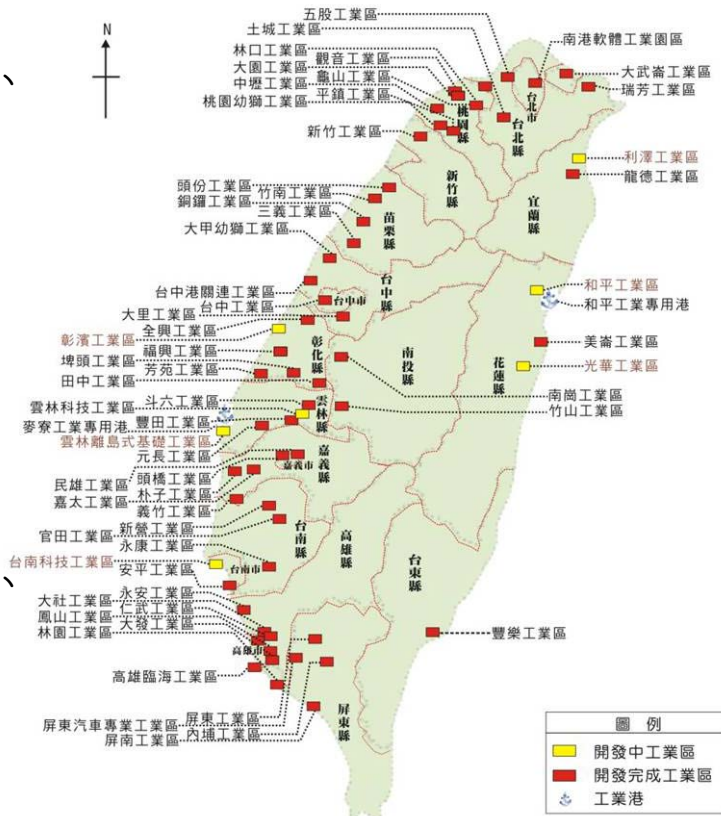
投資顧問

BOT可行性評估與先期規劃、商用不動產投資評估、財務評估、不動產證券化先期研究



經濟部工業局產業園區發展 推動辦公室計畫

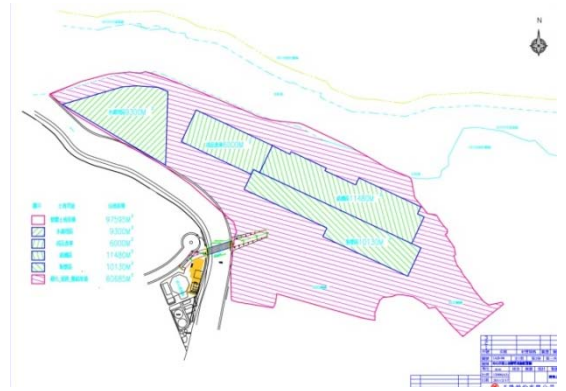
- 業主：經濟部工業局
- 期間：99年4月～迄今
- 規模：中央61處工業區（含開發中之彰濱、離島、和平、雲林科技、台南科技、南港軟體及利澤）、地方政府31處工業區及民間90處工業區
- 服務項目：
 - 法律專業諮詢（相關工業區法令解釋、修訂及國賠相關書件內容審查及建議）
 - 工業區開發計畫專業諮詢及審查（工業區編定審查含工業港及成效、用地變更審查、環評追蹤含環評對照表審查及工業局開發主導工業區工程審查）
 - 工業區產業用地管理專業諮詢（工業區土地及建物租售管理、毗連地變更辦理、工業區開發成本處理及老舊工業區處理）
 - 工業區經營管理專業諮詢及審查（公共設施管理、改善或新建工程規劃建議及諮詢、環境保護建議諮詢及審查及工業區服務機構管理）
 - 其它專業諮詢（後續工業區行銷策略之研擬及推動、相關工業區發展推動事宜及其它臨時交辦事項）





桃園縣大園鄉田心子段都市計畫 報編產業園區委託技術服務

- 業主：正隆股份有限公司
- 期間：100年1月~迄今
- 規模：9.8公頃產業園區
- 服務項目：
 - 可行性規劃
 - 都市計畫主要計畫變更及細部計畫擬訂
 - 環境影響評估
 - 用水計畫



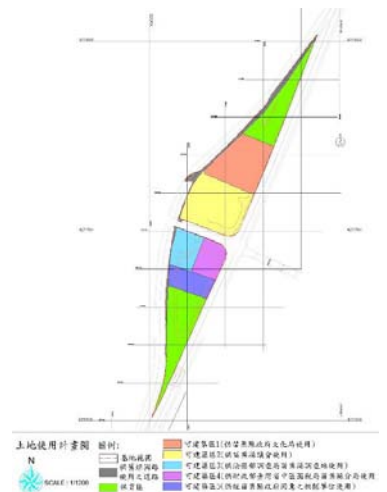
桃園縣龍潭鄉綜合行政園區 開發案興辦事業計畫工作

- 業主：龍潭鄉公所
- 期間：98年9月~100年2月
- 規模：4.56公頃
- 服務項目：
 - 興辦事業計畫書



變更苗栗縣政中心開發計畫 委託技術服務案

- 業主：苗栗縣政府
- 期間：95年12月~ 96年11月
- 規模：9公頃特定專用區
- 服務項目：
 - 非都市土地變更開發計畫及法定程序審查





南科液晶電視及產業支援工業區 細部計畫第二次變更案

- 業主：聯奇開發股份有限公司
- 期間：95年6月～96年3月
- 規模：247公頃工業區
- 服務項目：都市計畫個案變更
書圖製作及法定程序審查



南科液晶電視及產業支援工業區開發計畫變更 委託技術服務

- 業主：聯奇開發股份有限公司
- 期間：95年4月～97年3月
- 規模：247公頃工業區
- 服務項目：
 - 用水計畫修正
 - 用電計畫修正
 - 空氣污染物總量管制修正
 - 環境影響評估
 - 可行性規劃變更
 - 細部計畫個案變更
 - 健康風險評估



南科液晶電視及產業支援工業區 細部計畫變更案

- 業主：聯奇開發股份有限公司
- 期間：94年8月～95年4月
- 規模：247公頃工業區
- 服務項目：都市計畫個案變更
書圖製作及法定程序審查



高雄縣岡山本洲工業區北側等三用地申請編定工業區計畫

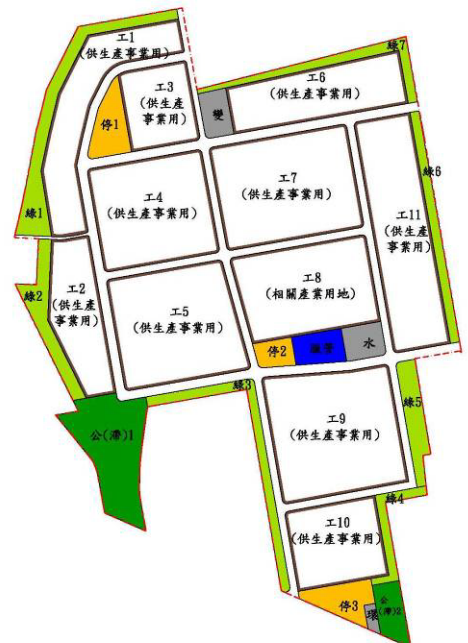
- 業主：高雄市政府（原高雄縣政府）
- 期間：97年8月～迄今
- 服務項目：
 - 環境影響評估
 - 可行性規劃
 - 細部計畫
 - 地形測量
 - 地質鑽探



岡山本洲擴大工業區 88.36公頃



創新金屬科技園區-大發基地 54.42公頃



創新金屬科技園區-和春基地 83.86公頃



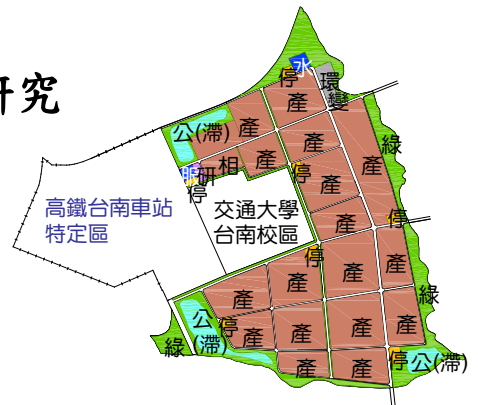
台南縣將軍漁港(中心漁港)用地變更 開發計畫案及將軍漁港漁港計畫變更 修訂書案委託技術服務

- 業主：台南市政府（原台南縣政府）
- 期間：96年7月～100年4月
- 規模：116公頃
- 服務項目：
 - 開發計畫變更
 - 漁港計畫變更及漁港區域變更



台南汽車零組件系統廠專區可行性研究

- 業主：台南縣政府
- 期間：94年10月～94年11月
- 規模：800公頃專用區
- 服務項目：可行性研究



樹谷園區擴編基地可行性研究

- 業主：聯奇開發股份有限公司
- 期間：97年6月～97年10月
- 規模：41公頃
- 服務項目：
 - 基地選址
 - 可行性研究



台南縣皮革產業專區先期研究

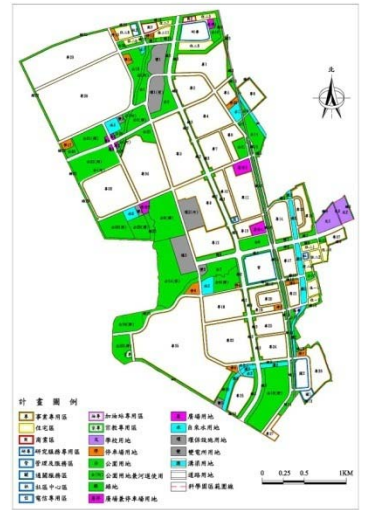
- 業主：台南縣政府
- 期間：97年6月～97年8月
- 規模：150公頃
- 服務項目：可行性研究





台南科學工業園區二期基地開發暨原台南科學工業園區變更計畫(第六次變更)環境影響差異分析

- 業主：南部科學工業園區管理局
- 期間：96年8月~98年2月
- 規模：1,043公頃科學工業園區
- 服務項目：環境影響差異分析



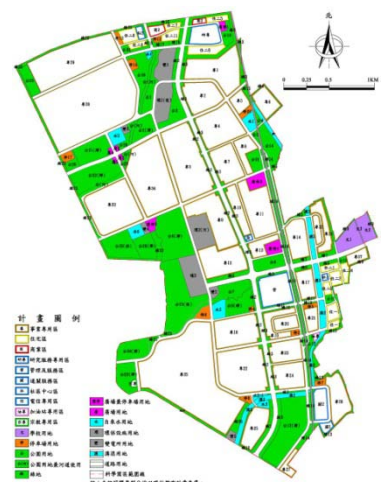
台南科學工業園區二期基地開發暨原台南科學工業園區變更計畫(第七次變更)環境影響差異分析

- 業主：南部科學工業園區管理局
- 期間：98年7月~迄今
- 規模：1,043公頃科學工業園區
- 服務項目：環境影響差異分析



南部科學工業園區台南園區第七次都市計畫變更暨開發行為變更環境影響分析

- 業主：南部科學工業園區管理局
- 期間：99年8月~迄今
- 規模：1,043公頃科學工業園區
- 服務項目：
 - 都市計畫個案變更
 - 環評變更內容對照表





樹谷園區產業變更環境影響 差異分析

- 業主：聯奇開發股份有限公司
- 期間：99年10月～迄今
- 規模：247公頃工業區
- 服務項目：環境影響差異分析



樹谷園區環境影響評估執行 管理顧問

- 業主：聯奇開發股份有限公司
- 期間：99年10月～迄今
- 規模：247公頃工業區
- 服務項目：環境管理顧問



溼地生態園區生物資源調查－南部國際空港暨 自由貿易港區環境分析補充調查委託技術服務

- 業主：台南縣政府
- 期間：94年9月～96年5月
- 規模：2,200公頃園區
- 服務項目：生態與大地工程
調查分析與評估





柳營科技工業區第二期開發區 開發、租售及管理審查總顧問 委託技術服務

- 業主：台南市政府（原台南縣政府）
- 期間：97年7月～迄今
- 規模：106公頃
- 服務項目：
 - 開發工程審查及管理技術相關作業
 - 會計師查核
 - 土地租售相關作業之審核



台南縣大新營工業區第一期污水處理廠 工程計畫專案管理委託技術服務案

- 業主：台南縣政府
- 期間：94年8月～迄今
- 規模：9000CMD
- 服務項目：
 - 污水處理廠工程設計及施工督導之
審查、協辦工程驗收與移交作業



台南縣大新營工業區第一期景觀工程、 高架水塔及配水池工程計畫專案管理委 託技術服務案

- 業主：台南縣政府
- 期間：94年9月～迄今
- 規模：138公頃工業區
- 服務項目：
 - 景觀工程與供水工程設計及施工督導
之審查、協辦工程驗收與移交作業





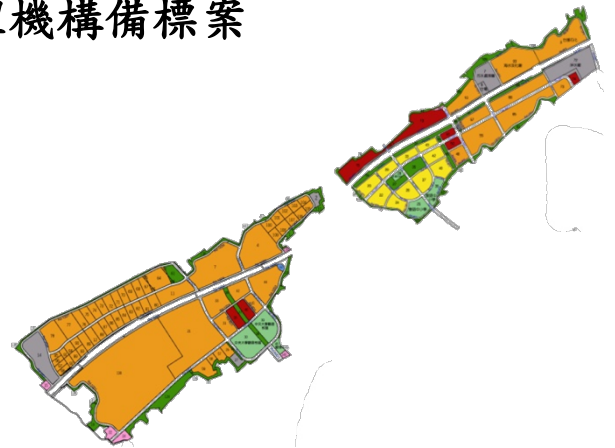
南科液晶電視及產業支援工業區委託設置管理機構備標案委託技術服務

- 業主：聯奇開發股份有限公司
- 期間：96年8月～97年1月
- 規模：247公頃工業區
- 服務項目：
 - 委託經營管理規劃
 - 費率分析
 - 財務計畫
 - 協助議約及簽約



桃園科技工業區委託設置管理機構備標案委託技術服務

- 業主：嶺蓁企業有限公司
- 期間：98年2月～98年4月
- 規模：250公頃工業區
- 服務項目：
 - 委託經營管理規劃
 - 費率分析
 - 財務計畫



樹谷園區管理機構營運管理研習訓練服務

- 業主：聯奇開發股份有限公司
- 期間：97年6月～98年5月
- 服務項目：工業區經營管理教育訓練





台南縣樹谷園區服務中心第二期 設施—生活科學故事館及周邊設 施OT案前置作業計畫

- 業主：台南市政府（原台南縣政府）
- 期間：99年3月～迄今
- 規模：1.27公頃服務中心用地
- 服務項目：
 - 可行性評估
 - 先期規劃與計畫書報核
 - 招商計畫、說明會與招商文件
 - 協助甄審評選、議約及簽約



永康科技工業區管理機構OT案 前置作業計畫

- 業主：台南市政府（原台南縣政府）
- 期間：99年9月～迄今
- 規模：132公頃工業區
- 服務項目：
 - 可行性評估暨先期計畫
 - 招商計畫及招商文件
 - 協助甄審評選、議約及簽約



台南市五條港再生計畫招商 方案研擬

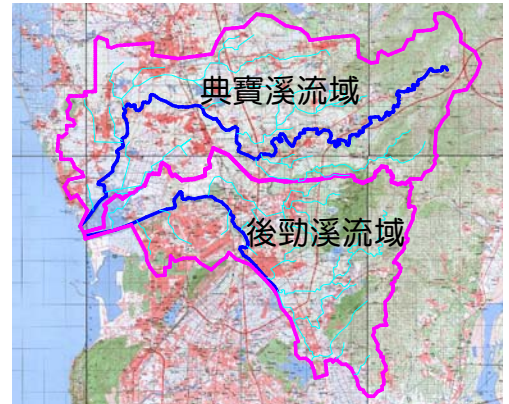
- 業主：台南市政府
- 期間：100年4月～迄今
- 規模：64,000平方公尺停車場及商場
- 服務項目：招商方案與招商策略





易淹水地區水患治理計畫第一階段實施計畫縣(市)管區排典寶溪及後勁溪排水系統治理計畫

- 業主：經濟部水利署第六河川局
- 期間：96年8月～迄今
- 服務項目：排水治理計畫



鹽水溪新灣橋至南幹支線之河段疏濬計畫委託技術服務案

- 業主：台南縣政府
- 期間：96年3月～96年12月
- 規模：1.8公里河段
- 服務項目：
 - 河道疏濬計畫、疏濬管理及實施計畫編製
 - 協助縣府申請河川公地使用許可



南科康橋計畫一滯洪池及排水系統規劃

- 業主：聯奇開發股份有限公司
- 期間：97年4月～迄今
- 服務項目：水理分析



北五間厝中排改善規劃水理分析評估

- 業主：聯奇開發股份有限公司
- 期間：100年3月～迄今
- 服務項目：水理分析



合美工程股份有限公司

Belle Union Engineering Co., LTD.

台北市106和平東路一段75巷2-1號1樓

Tel:02-2395-2378 Fax:02-2395-8200