

「擬訂桃園市龜山區陸光段 558 地號等 17 筆土地都市更新事業計畫案」
公聽會開會通知單

聯絡地址：104 臺北市中山區長安東路二段 81 號 9 樓之 5
聯絡人：蔣佩真
聯絡電話：(02) 2507-1910

受文者：弘傑不動產事業股份有限公司

速別：普通

發文日期：中華民國 107 年 11 月 15 日

發文字號：弘業(更)字第 1071115001 號函

附件：開會地點位置示意圖、更新單元地籍圖、公聽會簡報、公聽會傳單

開會事由：「擬訂桃園市龜山區陸光段 558 地號等 17 筆土地都市更新事業計畫案」，
依法舉行公聽會，敬邀請 撥冗出席。

開會時間：中華民國 107 年 12 月 01 日(星期六)下午 2 時

開會地點：千禧新城二期社區管理委員會

(桃園市龜山區光峰路千禧新城 141 號 1 樓)

召集人：桃園市龜山區陸光段 558 地號等 17 筆土地都市更新會

出席者(人員)：如正本、副本名單

說明：

- 一、本更新單元位於桃園市政府民國 107 年 1 月 4 日府都住更字第 10603002222 號公告實施之「劃定桃園市龜山區陸光段 361 地號等 36 筆土地(金山、光峰社區)都市更新地區計畫」案範圍內。現依「都市更新條例」第 10 條、第 19 條及「都市更新條例施行細則」第 6 條辦理。
- 二、公聽會舉辦，應邀請有關機關、學者專家及當地居民代表參加，並通知更新單元內土地、合法建物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，並以傳單周知更新單元內門牌戶(另以平信寄送)。擬具事業計畫後，連同公聽會紀錄申請核准實施更新。
- 三、本更新單元範圍包括桃園市龜山區陸光段 558 地號等 17 筆土地，詳附件相關會議資料。
- 四、公聽會資訊請上網頁(<http://jkw89377.pixnet.net/blog>)查詢。
- 五、會議簡報併同本開會通知單寄出，請自行攜帶，會議當日不再另行提供。
- 六、有關本案資訊及計畫各章之必要資訊以簡報格式呈現，以雙掛號寄發予相關權利人，另實施者委託弘傑不動產事業股份有限公司於每週一至週五(9:00 至 18:00)提供相關諮詢服務，其相關聯絡方式詳本文聯絡地址、聯絡人及聯絡電話。

正本：桃園市政府都市發展局住宅發展處(都市更新科)、桃園市龜山區公所、桃園市龜山區龜山里許石義里長、桃園市龜山區陸光段 558 地號等 17 筆土地都市更新事業計畫之土地所有權人、合法建築物所有權人及他項權利關係人、囑託限制登記機關、預告登記請求權人、學者專家。

副本：桃園市龜山區陸光段 558 地號等 17 筆土地都市更新會、弘傑不動產事業股份有限公司、楊振植建築師事務所、宏大不動產估價師聯合事務所

備註：本會議通知以掛號附回執(雙掛號)寄出

實施者：桃園市龜山區陸光段 558 地號等 17 筆土地都市更新會



附件 1：開會地點位置示意圖

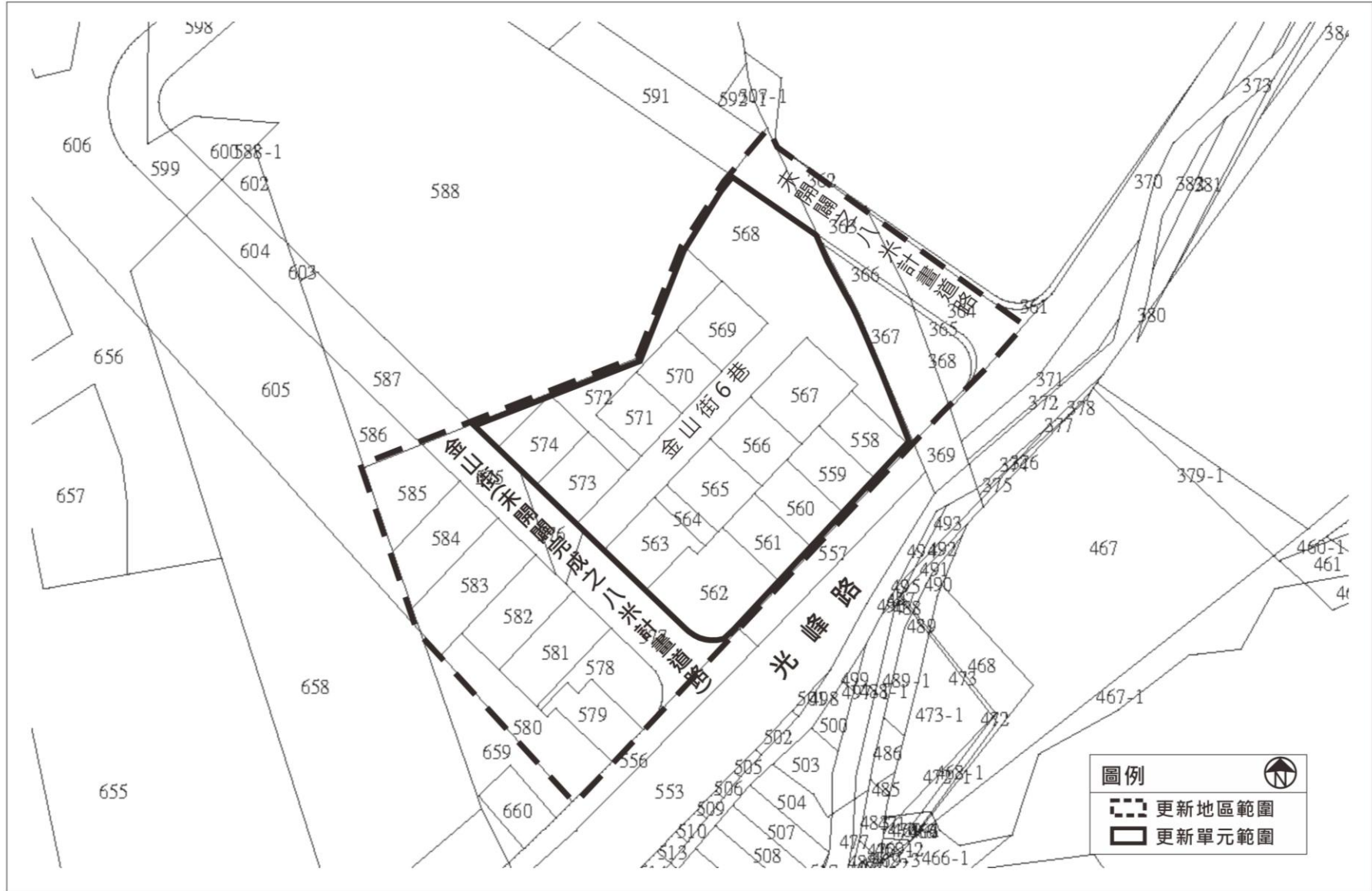
會議地點：千禧新城二期社區管理委員會

(桃園市龜山區光峰路千禧新城 141 號 1 樓)

會議時間：中華民國 107 年 12 月 1 日 (星期六) 下午 2 時



附件 2：更新單元地籍圖



裝訂線

公聽會資訊傳單

更新單元內門牌戶之住戶：您好！

桃園市龜山區陸光段558地號等17筆土地都市更新會擔任實施者擬具「擬訂桃園市龜山區陸光段558地號等17筆土地都市更新事業計畫案」於民國107年12月1日依「都市更新條例施行細則」第六條規定，舉辦公聽會以雙掛號郵寄邀請有關機關、學者專家及當地居民代表及通知單元內土地、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加。

本公聽會以傳單周知更新單元內門牌戶，並於民國107年11月15、16、17日刊登新聞紙三日，及建立專屬網頁(<http://jkw89377.pixnet.net/blog>)周知、張貼公告於當地里辦公處之公告牌。

為使權利人進一步瞭解該項更新事業計畫之目的及內容，特訂於民國107年12月1日(星期六)下午2時在千禧新城二期社區管理委員會(桃園市龜山區光峰路千禧新城141號1樓)舉行公聽會，敬請踴躍參加。

實施者：桃園市龜山區陸光段 558 地號等 17 筆土地都市更新會

聯絡地址：桃園市龜山區光峰路 37 號 1 樓

聯絡電話：(02) 2507-1910



備註：聯絡電話為實施者委託弘傑不動產事業股份有限公司於每週一至週五(9:00至18:00)提供相關諮詢服務。

中 華 民 國 1 0 7 年 1 1 月 1 5 日